


REVIZE	POPIS/ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG	ZMĚNIL/ÄNDERN	KONTROLA/ KONTROLLIERT	DATUM/DATUM
STAVEBNÍK/AUFTRAGGEBER  <b>OBLASTNÍ GALERIE VYSOČINY V JIHLAVĚ KOMENSKÉHO 1333/10 586 01 JIHLAVA</b>		HLAVNÍ PROJEKTANT/AUFTRAGNEHMER  <b>ATELIER TSUNAMI s.r.o.</b> PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE/PROFESSION <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/HAUPTINGENIEUR DES PROJEKTS <b>ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA</b>		
ZPRACOVATEL PROFESE/ BEARBEITER DER DOKUMENTATION <b>ATELIER TSUNAMI s.r.o.</b> <b>GORKÉHO 17</b> <b>602 00 BRNO</b>		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE/GEWERBEPLANER <b>ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA</b>		
		VYPRACOVAL/AUSARBEITUNG <b>ING. ARCH. PETR ŠEBESTÍK</b>		
NÁZEV STAVBY/BAUBEZEICHUNG <b>REVITALIZACE PROSTOR OGV</b>				
OBSAH PŘÍLOHY/INHALT DER ANLAGE <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				ARCHIV
MÍSTO STAVBY/BAUORT <b>BUDOVA OGV, KOMENSKÉHO 1333/10, 586 01 JIHLAVA</b>				PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE/DOKUMENTATIONSSTUFE <b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>		DATUM/DATUM <b>2023-06</b>	MĚŘÍTKO/ MAßTAB <b>A4</b>	
Č. ZAKÁZKY	STUPEŇ	ČÁST	OBJEKT	PROFESE
1631	5	D1	00	000
			VÝKRES	REVIZE
			101	B
OBJEKT/BAUOBJEKT				

## Obsah:

1.	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
2.1.	Bourací práce.....	4
2.2.	Zemní práce.....	4
2.3.	Základové konstrukce.....	4
2.4.	Hydroizolace.....	5
2.5.	Stavebně technická opatření proti pronikání půdního radonu.....	5
2.6.	Svislé nosné konstrukce.....	5
2.7.	Vodorovné konstrukce.....	5
2.8.	Schodiště.....	5
2.9.	Střecha.....	5
2.10.	Vnitřní dělící konstrukce.....	5
a)	Příčky pevné.....	5
b)	Příčky mobilní.....	5
c)	Podhledy.....	5
2.11.	Komín.....	5
2.12.	Podlahy.....	5
2.13.	Výplně otvorů.....	6
a)	Výplně otvorů ve vnějších stěnách.....	6
b)	Výplně otvorů ve vnitřních stěnách.....	6
2.14.	Vnitřní povrchy.....	6
2.15.	Vnější povrchy.....	6
2.16.	Konstrukce klempířské.....	6
2.17.	Konstrukce truhlářské.....	6
2.18.	Konstrukce zámečnické.....	6
2.19.	Odvětrání.....	7
2.20.	Technologie výtahu.....	7
2.21.	Zpevněné plochy.....	7
2.22.	Oplocení.....	7
2.23.	Konečné terénní úpravy.....	7
2.24.	Ozelenění a sadové úpravy.....	7

**1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Galerie mají specifické požadavky na charakter prostoru z hlediska architektonického pojetí. Výstavní prostor je pozadím pro umělecké dílo. Musí umět nabídnout nejrozličnějším formám expozic vhodné prostředí z hlediska osvětlení a klimatu, a nebude především rušivé při vnímání vystavovaného díla. Budovy OGV mají výrazný charakter ovlivněný i dlouhou historií. V obou budovách jsou prostory, kde se do popředí jednoznačně dostává samotná stavba. Jde o vstupní mázhaus a především středovou halu, které dávají galerii specifický charakter vypovídající o dlouhé historii domu. Návrh tedy balancuje mezi vytvořením optimálního výstavního prostředí podle soudobých požadavků a zachováním výrazného charakteru budovy.

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou tvarově řešeny tak, že respektují stávající vzhled budovy.

Stávající členění nebude měněno.

Budou provedeny nové omítky v místě narušení stávajících omítek, předpokládá se s rozsahem 15% z celkové plochy omítek. Nová výmalba objektu bude provedena v celém rozsahu jasnou bílou barvou, předpokládají se 2 nátěry.

**2. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Jedná se o modernizaci a opravy stávajících prostor zejména o renovaci nášlapných vrstev podlahy, úpravy vlhkostních parametrů výstavních sálů – umístění zvlhčovačů, nová audiovizuální technika, nové osvětlení, opravy a úpravy zábradlí na schodišti, instalace stínících prvků do oken z interiérové strany, částečná výměna dveří resp. jejich renovace broušením a novým nátěrem, instalace nových podhledů ve vybraných místnostech, výměna radiátorů.

**a) Konstruktivní a materiálové řešení****Suterén**

- Renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- Výměna zábradlí
- Nové osvětlení, audiovizuální technika, umístění odvlhčovače
- Nový silikátový nátěr – snížení prašnosti povrchu (cílem není provedení nových sanačních úprav)

**Postup:**

Na očištěný povrch stěn i kleneb (odstranění prachových částic a výkvětů) bude aplikována penetrace a následně nanesen silikátový nátěr v teplém šedém až okrovém odstínu (silikátová fasádní barva, hydrofobní, s vysokou paropropustností, vhodná pro sanační systémy).

- instalace vnitřního stínění látkovými roletami
- instalace odvlhčovače

**1.NP**

- Renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- m.č. 103 – nový sádrokartonový podhled (kabelové rozvody) a obklad stěny u záchodů
- m.č. 104 dojde k odstranění stávající podhledu, který bude nahrazen novým sádrokartonovým podhledem
- Výměna podlahovin v m.č. 103, 106, 109, 110, 111 za lité teraco – postup vybourání stávající podlahoviny, obroušení povrchu, zničování povrchu v tl. cca 1 cm následně provedení nového litého teraca
- zazdění prodejního okénka v zázemí recepce
- nově přidaná umyvadla do m.č. 109 a 110
- m.č. 101 – úprava dřevěného zádveří za nové hliníkové
- zadní vstupní vrata (zádveří) budou repasována
- výměna nebo repase vnitřních dveří
- nová vyrovnávací rampa v m.č. 106 – eliminace nízkého schodku
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- částečná oprava omítek v rozsahu cca 10% + 2 násobná kompletní výmalba
- instalace zvlhčovačů ve výstavních sálech
- v sálech, v exponovaných pozicích výměna otopných těles – jednoduchý plochý design

**2.NP**

- renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby

- výměna podlahovin v m.č. 205 za lité teraco
- centrální hala –odstranění zábradlí schodiště a úprava za nové ocelové – ve spolupráci s památkovou péčí. V rámci stavebních prací bude v centrální hale dbáno na ochraně stávajících omítek
- v sálech odstranění starých parket -> obroušení podkladní vrstvy, ověření mazaniny odtrhovými zkouškami, povrch penetrovat epoxidovou pryskyřicí -> případné trhliny zaplnit a případné vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm a vytvoření nové polyuretanové stěrky m.č. 2.11, 2.02, 2.10. Materiály volit s ohledem na pružnost stropních kcí.
- ve výstavních sálech a dětském koutku m.č. 202, 211, 210 budou provedeny nové vnitřní dřevěné okenice pro zatemnění sálu
- nový sádkokartonový podhled v m.č. 211
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- částečná oprava omítek v rozsahu cca 10% + 2 násobná kompletní výmalba
- instalace nových zvlhčovačů v sálech
- výstavní paneláž bude rozebrána (z důvodu instalace nových podlah) a následně opětovně instalována
- v sálech, v exponovaných pozicích výměna otopných těles – jednoduchý plochý design

### 3.NP

- renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- nové ocelové zábradlí na schodišti
- m.č. 3.12 nová dřevěná podlaha
- m.č. 3.04, 3.03 – vybourání stávající podlahy, obroušení podkladní vrstvy, ověření mazaniny odtrhovými zkouškami, povrch penetrovat epoxidovou pryskyřicí -> případné trhliny zaplnit a případné vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm a vytvoření nové polyuretanové stěrky. Materiály volit s ohledem na pružnost stropních kcí.
- výměna vnitřních dveří
- ve výstavních sálech m.č. 303, 304, 312 budou provedeny nové vnitřní dřevěné okenice
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- částečná oprava omítek v rozsahu cca 10% + 2 násobná kompletní výmalba
- instalace nových zvlhčovačů v sálech
- výstavní paneláž bude rozebrána (z důvodu instalace nových podlah) a následně opětovně instalována
- v sálech, v exponovaných pozicích výměna otopných těles – jednoduchý plochý design

**Výměna svítidel** – ve výstavních sálech a na chodbách pro veřejnost bude provedena výměna svítidel, cílem je instalovat úspornější s modernějším technickým i designovým řešením.

**Modernizace zabezpečení** – v celém objektu bude provedena modernizace prvků zabezpečení budovy včetně kamerového systému.

### 2.2. Bourací práce

Bourací práce na stávající budově spočívají především v odstranění nášlapných vrstev podlahy včetně obroušení lepidel. V objektu se krom výše zmíněných bouracích prací nepředpokládá s výraznějšími zásahy do stávajících konstrukcí.

Pokud investor neurčí jinak, jsou konstrukce bourány a demontovány do sutí! Přípravné práce typu vystěhování stávajícího nábytku, demontáž a odpojení zařízení investora apod. nejsou předmětem dokumentace. Zajišťuje uživatel!

Bourací práce jsou podrobněji znázorněny na výkresech bouracích prací.

### 2.3. Zemní práce

Zemní práce nejsou.

### 2.4. Základové konstrukce

Základové konstrukce nejsou výstavbou dotčeny.

## 2.5. Hydroizolace

Hydroizolace není výstavbou dotčena.

## 2.6. Stavebně technická opatření proti pronikání půdního radonu

Stávající, nemění se.

## 2.7. Svislé nosné konstrukce

Do stávajících svislých konstrukcí nebude zasahováno.

## 2.8. Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných konstrukcí nebude zasahováno s výjimkou přeřešení skladby nášlapné vrstvy podlah.

## 2.9. Schodiště

Stávající schodiště nebudou upravena z hlediska tvaru. Kamenné stupně budou repasovány čištěním a schodiště v přízemí s nášlapnou vrstvou z teraca bude opatřeno novou nášlapnou vrstvou s dobetonováním zkosených rohů nástupního stupně. Nástupní a výstupní stupně budou opatřeny kontrastními samolepkami (2cm) – kamenné stupně bílé, teraco stupně žluté.

## 2.10. Střecha

Do střechy nebude zasahováno.

## 2.11. Vnitřní dělicí konstrukce

### a) Příčky pevné

Do příček nebude výrazně zasahováno.

### b) Příčky mobilní

Neřeší se.

### c) Podhledy

V části půdorysů budou řešeny nové sádkartonové podhledy na ocelové podkonstrukci. Podhled bude řešen ze sádkartonových desek tl. 12,5mm.

## 2.12. Komín

Do komínů není zasahováno.

## 2.13. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy ze litého teraca, polyuretanové stěrky a z dřevěné podlahy světle běleného dubu s min. trojnásobnou přebrousitelností.

Předpokládá se, že stávající nášlapné vrstvy budou nejprve odstraněny.

Polyuretanové podlahy:

**Podklad:** Ideální vlastnosti obnaženého podkladu: měření přídržnosti  $\geq 1,5$  N/mm<sup>2</sup>, pevnost v tlaku  $\geq 25,0$  N/mm<sup>2</sup>

Doporučujeme provedení odtrhových zkoušek a sondy stropní/podlahové konstrukce.

Podklad musí být rozměrově stabilní, trvale suchý, pevný, bez volných a pískových částic, bez prachu a dalších znečištění jako jsou tuky, oleje, staré nátěry a povrchová ošetření, špína atd.

Podklad očistěte mechanicky, pomocí tryskání abrazivem nebo frézovacím zařízením, aby byla odstraněna nesoudržná povrchová vrstvička cementu a otevřena povrchová struktura betonu. Nekvalitní beton musí být odstraněn a povrchové vady jako lunkry, nerovnosti a póry musí být zcela vyplněny.

Předúprava dle kvality podkladu: frézování, broušení, tryskání, brokování

Všechny prach a nesoudržný materiál musí být před aplikací kompletně odstraněn, nejlépe zametením nebo vysátím průmyslovým vysavačem.

Na očištěném povrchu musí být zasanovány všechny trhliny. Trhliny proříznout ca 15–20 mm, v případě zesílení každých 20–30 cm řezat spáru napříč pro vložení sponky. Trhlinu zaplnit a sponky vlepí pomocí epoxidové pryskyřice plněné jemným křemičitým pískem. Stabilní trhliny bez pohybu je možné pouze vyplnit.

**Vyrovňávky:** Epoxidová penetrace, která se přesype křemičitým pískem se zrnitostí 0,3–0,8 mm (s minimální spotřebou 3 kg/m<sup>2</sup>), v kombinaci se samonivelační cementovou stěrka s vlákny pro vyrovnaní podkladů v interiérech (pro tloušťku vrstvy 3–30 mm). Musí respektovat spáry podkladu a zachovat jejich pohyblivost. Okolo stěn, sloupů a jiných vestavěných konstrukcí nalepit dilatační pásku tloušťky min. 5 mm pro eliminaci vzniku trhlin. Pokud dojde ke vzniku smršťovacích trhlin, musí být opraveny.

· Samonivelační stěrka – Samonivelační cementová stěrka s vlákny pro tloušťku vrstvy 3–30 mm

#### **Finální povrchová úprava**

Houževnatě elastický, polyuretanový, samonivelační podlahový systém s trhliny překlenující základní vrstvou. Vytváří hladký bezspárý povrch, který se snadno čistí a eliminuje místa množení bakterií.

Přechod mezi jednotlivými povrchovými materiály (dlažba / polyuretan / čistící zóna / dřevěná podlaha) bude řešen nerezovou lištou tvaru L.

### **2.14. Výplně otvorů**

#### **a) Výplně otvorů ve vnějších stěnách**

Venkovní okna nebudou výstavbou dotčena. Okna budou patřena pouze folií proti UV záření

Potlačení sluneční energie 19%, přenos UV záření <0,1%, přenos viditelného světla 89%, absorpce 14%, tloušťka fólie 33 µm. Folie nebude narušovat vzhled budovy.

Z vnitřní strany okenních výplní bude doplněno vnitřní stínění v podobě textilních rolet případně doplněné na některých oknech vnitřními okenicemi.

#### **b) Výplně otvorů ve vnitřních stěnách**

Vnitřní dveře budou částečně vyměněny, částečně bude provedeno repasování v podobě přelakování a výměny kování.

### **2.15. Vnitřní povrchy**

Vnitřní povrchy jsou uvažovány s dvojnásobnou novou výmalbou (bílá) v místech zásahu do stěn dojde k opravě omítky – předpoklad 15% plochy. Budou odstraněny pouze omítky degradované nebo jinak znehodnocené nebo nevhodné. Nové omítky budou na historických konstrukcích vápenné, povrchové zpracování plynule naváže na plochy ponechávaných omítek, nebude užito dodatečných armovacích prvků jako např. sítí nebo rohových lišt. Finální nátěr bude na vápenné bázi.

### **2.16. Vnější povrchy**

Vnější povrchy nejsou řešeny.

### **2.17. Konstrukce klempířské**

Klempířské konstrukce nejsou řešeny.

### **2.18. Konstrukce truhlářské**

Obsahují vnitřní okenice a včetně parapetních desek v barvě bílé nábytkové řešení prostoru apod.

Popis všech truhlářských výrobků je uveden v výpisu truhlářských výrobků, který je součástí této dokumentace.

### **2.19. Konstrukce zámečnické**

Dále jsou vytypovány jednotlivé zámečnické konstrukce, které je třeba vyrobit a namontovat a hotové předvyrobené dílce, které jsou určeny k pouhému osazení.

- zábradlí v prostoru schodiště
- závěsný systém apod.

Informační systém v objektu je považován za součást návrhu interiéru a není tedy předmětem řešení této dokumentace.

Popis všech zámečnických výrobků je uveden ve výpisu zámečnických výrobků, který je součástí této dokumentace.

#### **2.20. Odvětrání**

Řešeno v samostatné části dokumentace – vzduchotechnika. Odvětrání je řešeno stávajícím způsobem.

#### **2.21. Technologie výtahu**

Budova nemá výtah.

#### **2.22. Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy nejsou řešeny.

#### **2.23. Oplocení**

Oplocení není řešeno.

#### **2.24. Konečné terénní úpravy**

Nejsou řešeny.

#### **2.25. Ozelenění a sadové úpravy**

Nejsou řešeny.

V Brně dne 29.06.2023